

Załącznik nr 1.2. do Zapytania ofertowego

Załącznik nr 2 do umowy dla cz. II

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni oraz urządzeń i instalacji gazowych w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) jak również przeprowadzenie przeglądów technicznych i czynności kontrolnych urządzeń i instalacji w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz przeglądów stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów.
2. Kontrola okresowa stanu technicznego kotłowni, systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz urządzeń i instalacji gazowych będą realizowane w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
3. Harmonogram przeglądów okresowych oraz rodzaje przeglądów i terminy ich wykonania określa załącznik nr 2.2. do Zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do obiektów i instalacji podlegających kontroli, o których mowa w w/w załączniku po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę do osób wskazanych w załączniku nr 9 do umowy.

II. Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Kontrola okresowa stanu technicznego kotłowni, systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz przeglądy techniczne i czynności kontrolne urządzeń i instalacji w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie realizowane będą w 2026 roku, w terminach wskazanych w załączniku nr 2.2. do Zapytania ofertowego. W załączniku nr 3.2. do Zapytania ofertowego zestawiono wykaz urządzeń zainstalowanych w kotłowniach oraz ich lokalizację.
2. Przed przystąpieniem do pracy, wykonawca obowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie wykonania kontroli lub przeglądu oraz obowiązany jest do przeprowadzenia kontroli lub przeglądu podczas dni roboczych, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy poszczególnych placówek Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, realizacja niektórych prac będzie możliwa w godzinach wykraczających poza czas pracy jednostek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi z należytą starannością, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, Ustawy o charakterystyce

energetycznej budynków i innych obowiązujących norm prawnych, w szczególności przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Do wykonania czynności kontrolnych Wykonawca będzie używał własnych urządzeń i narzędzi.
5. Wykonawca z wykonanych przeglądów okresowych w kotłowniach o których mowa w pkt. 7, na podstawie art. 62b. ust 1 Prawa budowlanego - w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli stanu technicznego urządzeń w kotłowniach, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej w systemie c-KOB dla danego obiektu.
6. W ramach przeglądu instalacji gazowej, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, ppkt c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd systemu detekcji gazu, jeżeli takowy zainstalowany jest w danej kotłowni. Następnie dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej w systemie c-KOB.
7. W ramach przeprowadzenia okresowej - kompleksowej kontroli stanu technicznego kotłowni oraz zamontowanych tam urządzeń, do obowiązków Wykonawcy, należeć będzie wykonanie zależnie od typu urządzenia, zgodnie z wytycznymi producentów oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności następujących czynności:
 - 1) czyszczenie elektrod zapłonowych;
 - 2) czyszczenie głowicy palnika;
 - 3) ocena jakości elementów palnika oraz wymiana uszkodzonych na nowe (koszty materiałów rozliczane będą osobno);
 - 4) kontrola spalania oraz regulacja parametrów spalania (analiza spalin z wydrukiem);
 - 5) kontrola pracy automatyki – w razie konieczności dokonać korekty w nastawach,
 - 6) kontrola zabezpieczeń termicznych kotła;
 - 7) kontrola zabezpieczeń przed wzrostem ciśnienia powyżej dopuszczalnego;
 - 8) kontrola działania zaworów bezpieczeństwa;
 - 9) kontrola pracy pomp;
 - 10) kontrola pracy zaworów i klap z napędami;
 - 11) sprawdzenie działania zabezpieczeń przed brakiem wody w kotle;
 - 12) sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej;
 - 13) czyszczenie kotła, w tym:
 - otwarcie drzwi kotłowych i rewizyjnych,
 - wyjęcie rur wewnętrznych,
 - wyczyszczenie kanałów spalinowych i komory spalania,
 - wsunięcie rur wewnętrznych w kanały spalinowe;

- 3

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. osobami posiadającymi następujące uprawnienia:
 - a) W zakresie przeglądu instalacji gazowej - do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (gr. III) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 1 lipca 2022 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392).
 - b) W zakresie kontroli systemu ogrzewania w budynku może dokonywać osoba która posiada (zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynku (Dz. U. z 2024 r. poz. 101.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych (gr. II). Osoba spełniająca wymagania wpisana jest do wykazu osób uprawnionych w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
 - c) W zakresie kontroli stanu technicznego kotłowni oraz zamontowanych tam urządzeń aktualne Świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru/eksploatacji w zakresie obsługi w Grupie I, II i III zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 1 lipca 2022 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392).
 - d) Na potwierdzenie, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj. posiadającymi wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt. 1, wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz osób (Zespołu) wg wzoru formularza - załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
2. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby (zespół) wykazane w załączniku nr 7 do Zapytania ofertowego i uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, wykonawca dołączy do oferty. W przypadku zmiany osób (zespołu) w trakcie realizacji umowy, osoby (zespół) zmienione muszą posiadać również uprawnienia, o których mowa w pkt. 1.
3. Przy wyborze wykonawcy jednym z warunków udziału jest przedstawienie Referencji (informacji o świadczonych usługach w ramach umów z ostatnich trzech lat).